

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЮЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 20.11.2014 № 3/9

С. Зюзино

О введении налога на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
«Зюзинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зюзинский сельсовет» Совет муниципального образования решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Зюзинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зюзинский сельсовет».

3. В соответствии со ст.16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 6.

4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Зюзинский сельсовет» от «15 февраля» 2011 года № 2 /4 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зюзинский сельсовет».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Северо-Каспийская правда» и разместить на официальном сайте администрации МО «Зюзинский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/zjuzinskijselsovet/>.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования, и не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета
муниципального образования
«Зюзинский сельсовет»



Е.И.Бондарева

Глава МО «Зюзинский сельсовет»

Е.И.Бондарева

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Зюзинский сельсовет»
от 20.11 2014 г. № 3/9

**Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Зюзинский сельсовет»**

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Зюзинский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процент включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	1,0 процент включительно

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

4.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

5. Налоговые льготы

5.1. Льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

5.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Лицо, которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с законом Российской Федерации от 09.12.1991г №2003 – 1 «О налогах на имущество физических лиц» в праве не предоставлять в налоговый орган повторно заявление и документы предусмотренные в пункте 6 статьи 407 налогового кодекса Российской Федерации.

5.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.